

贷款单位	利率%	借款条件	期末余额
中国农业银行股份有限公司惠州惠阳支行	3.95%	信用借款	10,000,000.00
中国农业银行股份有限公司惠州惠阳支行	3.60%	抵押借款	20,000,000.00
中国农业银行股份有限公司惠州惠阳支行	3.60%	抵押借款	50,000,000.00
中国农业银行股份有限公司惠州惠阳支行	3.60%	抵押借款	50,000,000.00
中国农业银行股份有限公司惠州惠阳支行	3.85%	信用借款	40,000,000.00
中国农业银行股份有限公司惠州惠阳支行	3.60%	抵押借款	30,000,000.00
合计			200,000,000.00

注：2023年3月9日至2023年9月15日，本公司与中国农业银行股份有限公司惠州惠阳支行分别签订了合同编号为44010120230002435、44010120230002436、44010120230004569、44010120230005304、44010120230007812和44010120230010387《流动资金借款合同》，六项合同约定借款金额合计为贰亿元整，均用于经营周转，借款期限一年。

上述六项合同中，其中合同编号为44010120230002436、44010120230004569、44010120230005304和44010120230010387与中国农业银行股份有限公司惠州惠阳支行签订了《最高额抵押合同》（合同编号为44100620200008272号），黄伯康、黄蕴宁为上述债权提供担保，担保的债权最高余额折合人民币捌仟叁佰万元整，并以房地产设定抵押（详见下表），抵押物暂作价为人民币捌仟叁佰伍拾捌万柒仟陆佰元整。

序号	权属人	房产证号	座落位置	本次抵押房	本地抵押土
				产面积	地面积
1	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100163797号、惠府国用(2015)第13021125563号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层01号	177.59平方米	111.8平方米
2	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100163796号、惠府国用(2015)第13021125564号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层02号	178.55平方米	110平方米
3	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149882号、惠府国用(2015)第13021125565号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层03号	90.81平方米	57.2平方米
4	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149881号、惠府国用(2015)第13021125566号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层04号	82.49平方米	50.8平方米
5	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149880号、惠府国用(2015)第13021125567号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层05号	80.92平方米	49.9平方米
6	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149879号、惠府国用(2015)第13021125568号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层06号	70.72平方米	44.52平方米
7	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149878号、惠府国用(2015)第13021125569号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层07号	184.63平方米	113.8平方米
8	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100156225号、惠府国用(2015)第13021125570号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层08号	71.49平方米	44.1平方米
9	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149877号、惠府国用(2015)第13021125571号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋1层09号	80.14平方米	49.4平方米
10	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149875号、惠府国用(2015)第13021125572号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋2层01号	574.15平方米	361.42平方米
11	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149876号、惠府国用(2015)第13021125573号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号湖滨风情商业街5、6栋2层02号	532.37平方米	335.1平方米
12	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149927号、惠府国用(2013)第13021120030号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号浅水湾C区230栋	234.71平方米	142.6平方米
13	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149925号、惠府国用(2013)第13021120034号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号浅水湾C区232栋	234.71平方米	142.6平方米
14	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149924号、惠府国用(2013)第13021120026号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号浅水湾C区233栋	234.71平方米	142.6平方米
15	黄伯康	粤房地权证惠州字第1100149923号、惠府国用(2013)第13021120027号	惠州市惠城区汝湖镇雅居乐大道1号浅水湾C区235栋	234.71平方米	142.6平方米